

Số: 61./TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2025/DSPT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 82/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 419/TB-LUATVIET.APC ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 401,9m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 301,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 315, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp, số vào sổ cấp GCN: CS 06239 (số seri CO 045216) ngày 30/8/2018 cho ông Lưu Văn Thắng năm sinh 1981, CMND số 285528077 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Cẩm



Tú năm sinh 1984, CMND số 285257092, địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước và công trình trên đất, cây trồng trên đất.

c. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **4.109.710.944 đồng (Bốn tỷ Một trăm lẻ chín triệu bảy trăm mười nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng).**

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 15/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 phút ngày 01/10/2025 đến 17h00 phút ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 2, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

j. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/ lần trả giá áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phai thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Trung ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*[Handwritten signature]*

Võ Thị Lệ Quyên

